

COMPOSITE PANELS - Drift og vedligehold

Et hvert produkt der ønskes flot og funktionelt i mange år kræver vedligeholdelse. Løbende rengøring vedligeholder produktets æstetik samt levetid.

Lakeret facadeplader monteres i dag på byggerier i mange forskellige luftmiljøer. Facadebeklædningen anvendes i byer, kystnære -eller industrielle områder med forskellig udledning af forurenede partikler. Dette påvirker produktet. Facadeplader bliver altså eksponeret i deres levetid overfor varierende miljøforurenende stoffer via luftpartikler -f.eks. salttåger, svovl -syre og nitrogen forbindelser. Disse substanser blandet med regnvand og UV-stråling gør indgreb på lakeringen og derved produktets levetid. På en facade vil der ofte være steder hvor skidt, smuds og snavs kan ophobes og ikke afvaskes ordentligt alene med regnvand. Derfor er løbende vedligehold altid nødvendig af lakerede overflader, for at opretholde æstetik og levetid af produktet.

Lakering og laktyper

Type af lakering afhænger af den farve der vælges. De solide og metalliske farver samt flere speciefarver leveres som standard med PVDF lakering i glansgrad 25-40%. Ikke alle overflader, glans grader med videre er mulig i PVDF. Derfor findes der blandt andet også laksystemer som DURAGLOSS, HDPE eller FEVE. Fælles for alle lakeringstyper er høj fleksibilitet og levetid såfremt produktet vedligeholdes efter anvisningerne.

Vedligehold

Afvaskning i lunkent vand er normal tilstrækkeligt. Egnede skyllemidler og specialrensemidler kan være nyttige. Vi anbefaler at anvende firma med speciale i facade rens af lakeret overflader.

For at sikre de optimale vilkår for lakeringens levetid og æstetik er inspektion og grundig rengøring 1-2 gange årligt obligatorisk og logbog skal føres. Ved plader eller områder der er monteret i aggressive eller forurenede miljøer, såsom i industrielle og maritime miljøer, eller blot ved områder hvor regnvand ikke afvasker, kan der stilles krav om andet interval eller metode for afvaskning.

Afrensning foretages ved at ophobet snavs, blade mm. skal fjernes og flader afvaskes grundigt med rent vand. Hjælpemiddel kan anvendes i form svamp eller bløde børster.

Mildt rengøringsmiddel (ph 6-7) op max 10% kan tilføjes. Efterskylning med rent vand er nødvendigt for at fjerne eventuelle rester af rengøringsmidler. Undgå rengøring på varme overflader > 40 grader celsius.

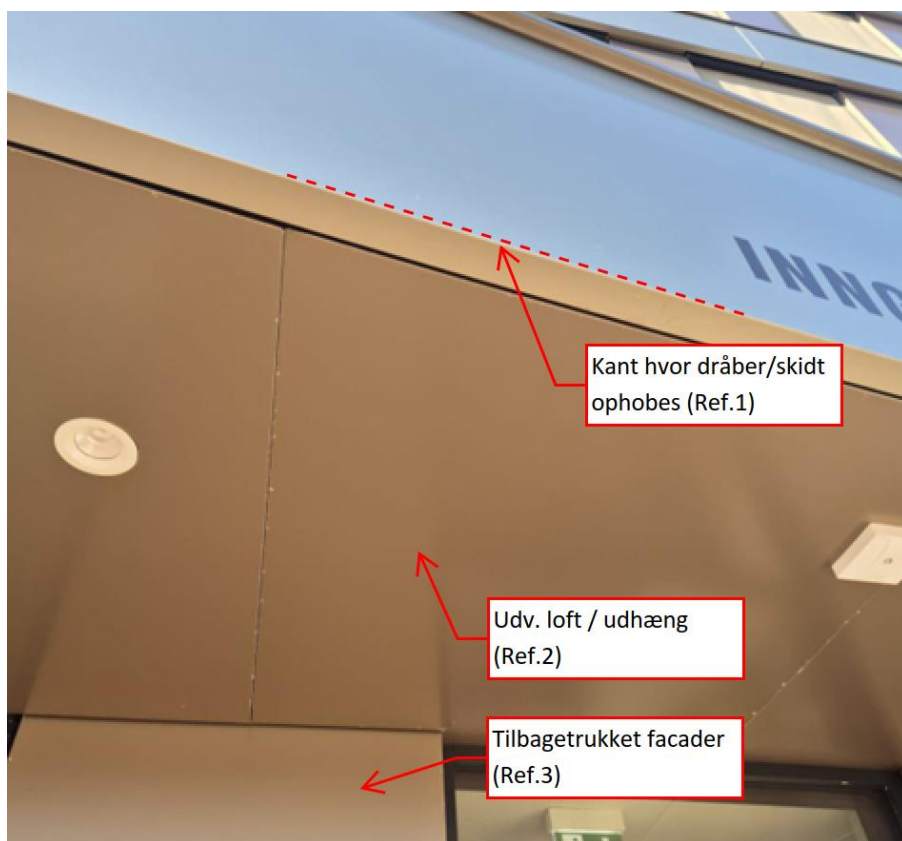
Hurtig optørring af fladen vil efterlade skjolder på lakoverfladen.

Undgå anvendelse af skuremidler, aftørring på tør flade og brug af hårde børster og lignende, hvilket vil resultere i beskadigelse af lak. Rengøring bør altid foregå oppefra og nedefter.

Områder med øget opmærksomhed

Der kan på en facade være særlige områder, der kræver øget opmærksomhed. Dette er områder såsom udhæng, tilbagetrukket facader (billede Ref.3) Udvendige lofter (billede Ref. 2) , passager og lignende områder, hvor skidt og snavs kan ophobes uden at blive afvasket naturligt af regnvand. Det samme gælder vinduesbånd i en facade, hvor man har en kant hvor "dråber" kan hænge (billede Ref.1). Her vil partikler der har løbet ned fra overstående flader hænge sig. Derved er det typisk ved sådanne nævnte områder man ser skader på lakeret overflader. Det anbefales at man er særlig grundig ved sådanne områder, og afvasker disse i forbindelse med den almene rengøring af vinduerne i facaden.

Eksempler på områder der kræver særlig rengøring.



Rengøring af forsætteligt til sprayede og besmudsede overflader, såsom graffiti.

Til rengøring af aluminium med beskrevet laksystemer samt polyester, er sure eller neutrale rengøringsmidler at foretrække frem for alkaliske.

Undgå så vidt muligt:

Organiske opløsningsmidler

Stærke syrer / baser

Klorholdige midler

Der bør under ingen omstændigheder anvendes opløsningsmiddelholdige rengøringsmidler.

Vi anbefaler at tage kontakt til et firma med speciale i facaderens.